

Verbale della Riunione del Consiglio di Amministrazione della Comunità del Territorio di Costa Paradiso del 9 maggio 2016

Il CdA della Comunità del Territorio di Costa Paradiso, dopo regolare convocazione, si è riunito il giorno 9 maggio 2016 alle ore 9.30, in Costa Paradiso presso gli uffici della Comunità.

Intervengono Piergianni Addis, Sandro Guiducci, Walter Soardo e Federico Cogo tutti già presenti in Costa Paradiso.

per deliberare sul seguente ordine del giorno;

- 1) Istanza di richiesta di fissazione anticipata dell'assemblea;
- 2) Valutazione e approvazione del bilancio preventivo 2016/2017;
- 3) Determinazione ora e luogo assemblea del 10 agosto;
- 4) Varie ed eventuali;

Assume la presidenza il presidente Piergianni Addis che redigerà il processo verbale

- 1) E' pervenuto il 21 aprile 2016 un documento corredato da 262 firme che reclama la fissazione dell'assemblea per il 15 maggio. Ulteriormente, ed essendosi evidentemente protratta oltre il prevedibile la raccolta delle firme, su iniziativa di chi ha curato la raccolta stessa è stata predisposta una istanza in cui la data 15 maggio viene modificata in 30 giugno. Le sottoscrizioni sono state peraltro apposte sotto la richiesta di fissazione del 15 maggio ed è perlomeno ragionevole presumere che gran parte dei firmatari non avrebbero preso una iniziativa così impegnativa solo per anticipare di 40 giorni una assemblea già fissata per il 10 agosto. A prescindere da ogni riflessione sul punto è manifestatamente impossibile prendere in considerazione il documento sottoscritto. Mancherebbero addirittura al 15 maggio i 30 giorni di preavviso per la comunicazione dell'assemblea. Questo rende superflua l'indagine sul numero effettivo delle firme valide e anche sulla legittimazione soggettiva dei sottoscrittori.

Entro i termini previsti dal regolamento sarà inviato l'invito a partecipare all'assemblea. Saranno invitati tutti i legittimati, in regola con i pagamenti. Saranno esclusi, ex articolo 64 del Regolamento, dalla partecipazione e di conseguenza dal diritto di voto i soggetti morosi che alla data del 31 ottobre 2015 risultino tali per una cifra superiore a euro 500,00=.

Non è considerata agli effetti del voto morosità quella maturata in ordine alla quota di ampliamento dell'impianto fognario.

La morosità potrà essere sanata entro il 10 luglio 2016.

- 2) Il consiglio d'amministrazione approva il bilancio preventivo gestione generale e gestione fognatura 2016/2017 (01/05/2016-30/04/2017) e relativa ripartizione delle spese. Il bilancio è stato già nei giorni scorsi inviato in visione al presidente del Cdr e verrà nei prossimi giorni inviato formalmente al Collegio con la richiesta di un attento ma sollecito esame; che comunque dovrà concludersi entro il 23 giugno.
- 3) Il consiglio convoca per il giorno 9 agosto alle ore 8,30 in prima convocazione e per il giorno **10 agosto alle ore 8,30** in seconda convocazione l'assemblea ordinaria e straordinaria dei partecipanti presso Hotel Ristorante Vadis loc. Costa Paradiso – Str. Prov. 90 con all'ordine del giorno:
 - a) elezioni cariche sociali: Consiglio d'Amministrazione e Collegio dei Rappresentanti
 - b) accogliendo la richiesta presentata da 262 partecipanti di aprire in assemblea una discussione in merito al progetto di ampliamento fognatura il consiglio di amministrazione concorda con questa opportunità e pone all'ordine del giorno la discussione sul progetto approvato dall'assemblea del 28 maggio 2011 e successive modificazioni.
 - c) approvazione del bilancio preventivo sino al 30 aprile 2017 eventualmente intervenendo su modalità e contenuti per la parte ancora da attuare dal 15 agosto in poi.

l'assemblea sarà anche chiamata a deliberare:

- d) l'eventuale approvazione dei bilanci d'esercizio dal 01 ottobre 2014 al 30/04/2016.
- e) l'approvazione, dopo approfondita valutazione del nuovo statuto coerente ai bisogni della comunità, che sarà preventivamente approvato da CdA e CdR

f) sui provvedimenti volti all'adeguamento della tabella decimillesimale

4) In materie di varie ed eventuali.

- a) In relazione all'annosa vicenda Abbanoa delibera di conferire all'avvocato Franco Dore mandato a patrocinare la Comunità in esito del reclamo avverso il provvedimento del tribunale di Tempio che ha ordinato il ripristino dell'erogazione acqua interrotta nel mese di giugno. Più in generale delibera che in tutto il contenzioso esistente, o che si dovesse creare, con Abbanoa, Costa Paradiso sarà patrocinata sia dall'avvocato Dore sia dall'avvocato Pola.
- b) Il Consiglio preso atto delle richieste presentate dai lavoratori, attualmente legati al contratto proprietari di fabbricati e che svolgono attività molto simili all'edilizia, a che venga ad essi riconosciuto il più coerente inquadramento nell'edilizia; da' mandato al presidente di valutare la fondatezza e la coerenza di questa richiesta gestendola con riguardo sia alla conformità alle norme sui contratti di lavoro sia al budget di Costa Paradiso. La questione naturalmente non si pone per i componenti del servizio di vigilanza per i quali l'attuale inquadramento appare assolutamente adeguato.
- c) Il presidente comunica che si è conclusa in modo soddisfacente la questione legata alla tutela dei pozzi di Falzaggi e dell'area circostante. Il notaio Pistilli provvederà alla trascrizione del titolo, riguardante un'area di 4 ha, a favore di Costa Paradiso. Area per la quale Costa Paradiso non possedeva titolo.
- d) Il Consiglio accoglie la proposta del Presidente di giungere ad un accordo che chiuda definitivamente l'amara vicenda dell'impiegata allontanata dal lavoro. Preso atto che la sentenza del Tribunale di Tempio in sede penale dando ampio riconoscimento della corretta gestione della vicenda da parte di Piergianni Addis ha ampiamente soddisfatto le esigenze di principio; ritiene il presidente che sia giunta l'ora di chiudere la questione.
Il Consiglio gli da' mandato di definire l'accordo.
- e) Pur trattandosi di ordinaria amministrazione il presidente riferisce che la guardia Alberto Areddu ha presentato richiesta di anticipazione TFR. Il CdA autorizza, dando a Gianluigi Puddinu indicazione di liquidare la somma richiesta avendo riguardo anche all'andamento finanziario dei conti della Comunità.
- f) Il CdA delibera la cessazione del conto corrente bancario n. 469 e la restituzione del terminale Pos riferito al conto corrente 360 del Banco di Sardegna.
- g) Dando seguito alle valutazioni espresse nel precedente riunione del CdA il consiglio reputa necessarie le attività sull'acquedotto previste dall'ingegner Bridi. Ritiene tuttavia che esse debbano essere articolate in due anni e quindi a carico di due esercizi. In coerenza peraltro con quanto previsto nel preventivo approvato dove il 50% della cifra richiesta viene posta a carico dell'esercizio in corso. Trattasi di attività necessaria che non pregiudica, come già detto, le decisioni sulla titolarità dell'impianto e sull'esercizio della gestione dell'acquedotto dall'ingegner Bridi.
- h) Il Consiglio prende atto che l'opera dell'ingegner Antonetti, designato come direttore dei lavori di manutenzione dell'impianto di depurazione in sostituzione dell'ingegner Cassitta impedito a soddisfare il mandato, prosegue con impegno e risultato.

Avendo discusso tutti i punti all'ordine del giorno alle ore 13,00 il presidente dichiara tolta la seduta di Consiglio.

Comunità del Territorio Costa Paradiso
Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione
Piergianni Addis